

**Потребительский кооператив  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»  
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001  
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1  
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: [pushkino9933181@mail.ru](mailto:pushkino9933181@mail.ru) Сайт: [gskpushkino.ru](http://gskpushkino.ru)

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 14  
проезд И. Арманд г. Пушкино за 2017 год**

**Оплачиваемая площадь – 3 601,3 кв.м.**

	<b>Всего денежных средств на 01 января 2017 года</b>	<b>64 725,00</b>
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	64 725,00
	<b>2017 год:</b>	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 565 269,00
	Металлические укрытия (Ракушки)	14 000,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	28 671,00
	Содержание консьержа	421 176,00
	Обслуживание системы АПС	180 209,00
	Ст. по дому	38 941,00
	Корректировка расчетов с ПАО «Мосэнергосбыт»	13 048,00
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Расходы, руб. (год)</b>
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	152 499,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	57 468,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	122 736,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	162 288,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	213 571,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	235 099,00
8.	Дератизация подвала	1 769,00
9.	Установка пожарных извещателей	8 500,00
10.	Механизированная уборка снега	3 710,00
11.	Расходы на содержание АДС	10 525,00
12.	Возмещение расходов по заливу ( 17,12 кв.)	<b>50 000,00</b>
13.	Содержание и ремонт многоквартирного жилого дома:	
13.1.	Ремонт трубопровода ХВС до задвижек	11 054,00
13.2.	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	4 207,00
13.3.	Замена аварийных стояков (штробление, заделка перекрытий) – 25-35-40, 55-60-Сентябрь; 41,46,51,56 - Октябрь	42 911,00
13.4.	Ремонт дверей, пожарных щитков	13 823,00
13.5.	Частичная окраска фасада	4 207,00
13.6.	Расход материалов:	
	Материалы	584,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	13 592,00
	Материалы (сантехника)	38 978,00
	Материалы (Электрика)	8 853,00
14.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Восстановление ограждения тротуарной дорожки (Февраль)	1 202,00
	Уборка и обкос территории	2 705,00
	Спиливание аварийных деревьев (16 куб.м.)	25 603,00

	Ограждение палисадника со стороны школы	11 058,00
15.	Содержание конторы ЖСК ( коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	29 242,00
16.	Расчетно-кассовое обслуживание	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	10 340,00
17.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги., выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	19 291,00
18.	Содержание консьержа (в том числе выплата очередного отпуска)	436 490,00
19.	Содержание системы АПС	180 000,00
20.	Ст. по дому	38 945,00
21.	Покрытие долга по выполненным работам, услугам (Взносы на капитальный ремонт до 01.05.2014 года)	207 925,00
	<b>ИТОГО расходы за 2017 год:</b>	<b>2 250 435,00</b>
22.	Остаток средств на 01.01.2018 года:	<b>75 604,00</b>
	по статье «Благоустройство территории»	75 604,00

Справочное \*\*\*

Сумма средств на специальном счете на 01.04.2017 года – 1 419 085 руб. на 18 апреля 2018 года

Сумма долга по выполненным работам, услугам (Взносы на капитальный ремонт до 01.05.2014 года)

На 01 января **2014** года сумма долга составляла **527 246 руб.**

На 01 января **2015** года сумма долга составляла **351 120 руб.**

На 01 января **2016** года составляет **336 426 руб.**

На 01 января **2017** года составляет **282 797 руб.**

На 01 января **2018** года составляет **74 872,00 руб.**



Председатель правления

Гл. бухгалтер

Г.С. Курчакова

М. А. Шишкина